

## ОТЧЕТ

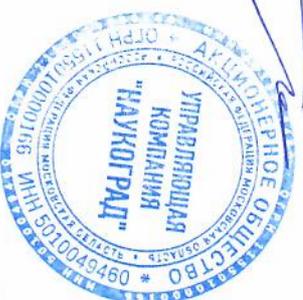
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 19**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			37	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 311,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 022,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			288,90	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,47	41,21	1 182 558,10	890 447,90
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	198 898,67	198 898,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	83 082,50	83 082,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	250 773,22	49 913,78
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Аренда общего имущества в МКД			86 450,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,54	10,49	277 820,11	277 820,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	82 111,58	82 111,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 912,74	2 912,74
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	195 708,52	195 708,52

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	994 316,70	996 125,57
Содержание и текущий ремонт	954 925,02	949 177,69
Коммунальные услуги	954 925,02	949 177,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 391,68	46 947,88
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 185,50	13 989,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 854,96	4 299,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 137,76	5 621,00
	23 213,46	23 037,83
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	173 327,58	173 327,58
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	97 947,14	96 138,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 597,70	-1 206,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	269,25	-2 175,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	437,75	-2 045,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 256,71	2 432,34
Содержание и текущий ремонт	93 385,73	99 133,06

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов